

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului de către un beneficiar al unui contract de închiriere, având ca obiect terenul ocupat de terasă , a cărui termen expiră la data de 30.04.2011;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune, conform căreia dacă chiriașul folosește bunul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani;

Având în vedere că prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr.

privind prelungirea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului de către un beneficiar al unui contract de închiriere, având ca obiect terenul ocupat de terasă , a cărui termen expiră la data de 30.04.2011;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune, conform căreia dacă chiriașul folosește bunul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma prelungirii contractului de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractului de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45(3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.599/2006, încheiat cu S.C. Lysarom Impex S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de terasă, situat în str. Cositorarilor, nr. 9, în suprafață de 27,75 mp., a cărui termen expiră la data de 30.04.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cerere adresată Primăriei municipiului, beneficiarul unui contract de închiriere, având ca obiect un teren ocupat de terasă, a cărui termen expiră la data de 30.04.2011, solicită prelungirea acestui contract.

În contractul de închiriere există o clauză, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul și o clauză referitoare la tacita relocațiune conform căreia dacă chiriașul folosește bunul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

În consecință, în baza solicitării chiriașului și clauzelor din contractul de închiriere, menționate mai sus, propunem spre aprobare:

1. prelungirea contractului de închiriere nr.599/2006, încheiat cu S.C. Lysarom Impex S.R.L., având ca obiect terenul ocupat de terasă, situat în str. Cositorarilor, nr. 9, în suprafață de 27,75 mp., a cărui termen expiră la data de 30.04.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicii de inflație semestrial.

Perioada pentru care să se aprobe prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Precizăm că prelungirea contractului de închiriere, menționat mai sus, se va face prin act adițional.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

- prin prelungirea acestui contract de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Notă: contractul de închiriere menționat mai sus și documentele atașate acestuia, pot fi consultate în cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
PETRU MAȘCA

Arhitect Șef
IOAN VELICU